



RESIDENCE SRCH II

MÍSTO PRO VÁŠ ŽIVOT

DŮM B wellness

O PROJEKTU

Vítejte na představení našeho developerského projektu **RESIDENCE SRCH II.** v lokalitě Srch u Pardubic.

Jsme nadšení, že Vám můžeme představit tento nový projekt rodinného domu, který nabízí pohodlné bydlení ve vysněné lokalitě. Tento dům se rozkládá na celkové ploše **256 m²**. Má dvě patra, což poskytuje dostatek prostoru pro Vaše pohodlí a komfort. Luxusní provedení tohoto domu je zřejmé již na první pohled, a to jak z vnější architektury, tak i v interiéru, kde byly použity kvalitní zařizovací prvky a materiály.

Při navrhování tohoto domu jsme kladli důraz na **kvalitu a moderní design**. Každý detail byl pečlivě promyšlen a vybrán s cílem poskytnout maximální pohodlí a eleganci.





V interiéru najdete prostorné a světlé místnosti, které nabízejí dostatek prostoru pro Vaše potřeby. Každý pokoj je navržen s ohledem na maximální komfort a praktičnost.

Exteriér domu je stejně oslnivý jako jeho interiér. Na krásné terase si budete užívat odpočinek, relaxaci s Vaší rodinou nebo přáteli.

Jsme přesvědčeni, že se zamilujete do tohoto úžasného bydlení, které Vám poskytne ten nejlepší domov, jaký si můžete přát. Tento dům v Srchu představuje dokonalou kombinaci **luxusu, elegance, designu a pohodlí**.

Děkujeme vám za Váš zájem o náš projekt a jsme připraveni zodpovědět veškeré Vaše dotazy.

DOKONČENÍ 08/2024

LOKALITA | Srch

- cca **1700 obyvatel**
- nadmořská výška 235 m.n.m.
- **MHD** Srch - Pardubice - linka č. 17
- výborná dopravní dostupnost k **dálnici D11 a D35**
- **občanská vybavenost** - restaurace, dětské hřiště, dětské a fotbalové hřiště a obchod

Pardubice 6 km ← ● → **Hradec Králové** 17 km



obchod

600 m



**mateřská
škola**

700 m



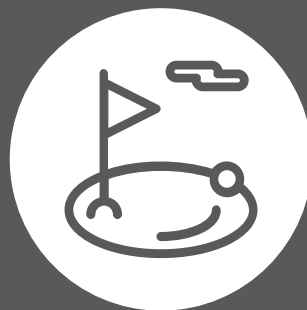
**základní
škola**

700 m



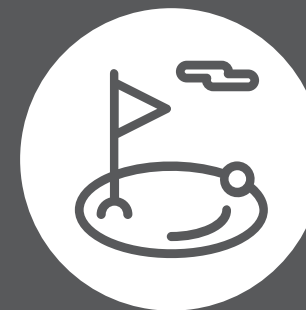
**hrad
Kunětická Hora**

3,3 km



**Golf & Spa
Kunětická Hora**

7 km



**Golf Resort
Lázně Bohdaneč**

8 km

Legenda:

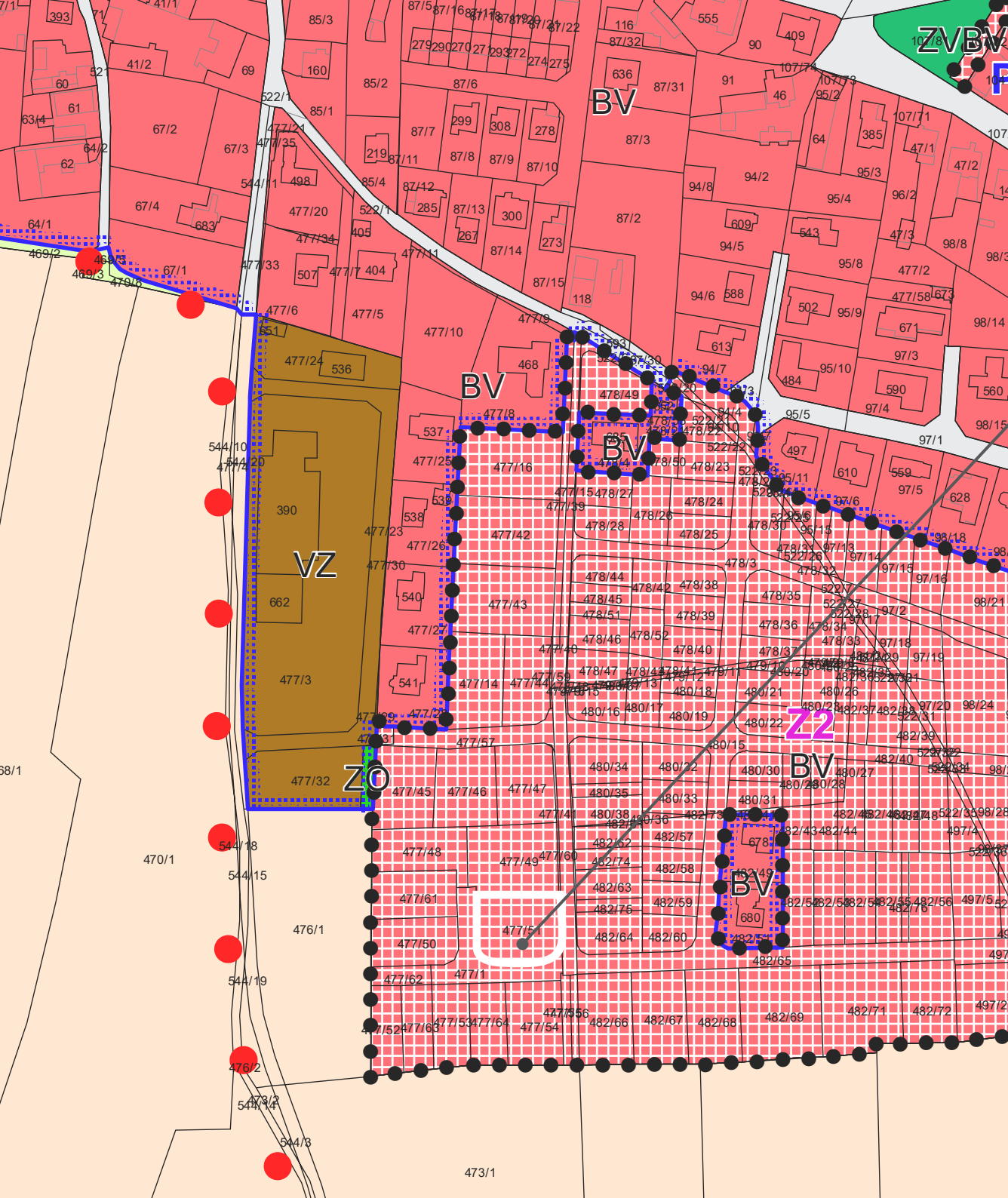
 hranice řešeného území
 hranice katastrálních území
 hranice zastavěného území k 30.6. 2022
 zastavitelné plochy
 plochy přestavbové
 plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití

plachy zastavěvané	plachy změn	
BV	BV	plachy bydlení v rodinných domech - venkovské
RN		rekreace na plochách přírodního charakteru
OV		plachy občanského využití - veřejná infrastruktura
	OK	plachy občanského využití - komerční zařízení plošně rozsáhlá
OS	OS	plachy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		plachy občanského vybavení - hřbitovy
SV		plachy smíšené obytné - venkovské
SX		plachy smíšené obytné se specifickým využitím
DS	DS	plachy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	DZ	plachy dopravní infrastruktury - železniční
TI		plachy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VT		plachy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika
VL	VL	plachy výroby a skladování - lehký průmysl
YD		plachy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VE		plachy výroby a skladování - zemědělská výroba
	VK	plachy výroby a skladování - skladování
PV	PV	veřejná prostranství
ZV	ZV	veřejná prostranství - plochy veřejné zeleně
ZS	ZS	plachy zeleně soukromé a vyhrazené
ZO	ZO	plachy zeleně ochranné a izolační
	ZX	plachy zeleně se specifickým využitím
W		plachy vodní a vodohospodářské
NZ		plachy zemědělské
NL		plachy lesní
NP		plachy přírodní
NSpZ NSvZ	NSZx	plachy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - přírodní, vodohospodářské - se specifickým využitím

Územní systém ekologické stability

 stav
 návh
 lokální biocentrum
 lokální biokoridor
 interakční prvek



ENERGETICKÝ ŠTÍTEK



61 kWh / m²/ rok

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: parc.č. 477/51 a 477/67
PSČ, obec: 533 52 Srch
K.ú., parcelní č.: Srch [753076], parc.č. 477/51 a 477/67
Typ budovy: Rodinný dům
Celková energeticky vztáhná plocha: 517,3 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



Požadavky pro výstavbu
nové budovy od 1.1.2022

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Energie prostředí - 23,7 (64 %)
Elektrina - 13,5 (36 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,34 W/(m ² ·K)	C
Měrná potřeba tepla na vytápění	44 kWh/(m ² ·rok)	
Celková dodaná energie	72 kWh/(m ² ·rok)	B
Vytápění	57 kWh/(m ² ·rok)	B
Chlazení	1 kWh/(m ² ·rok)	
Nucené větrání	1 kWh/(m ² ·rok)	A
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	10 kWh/(m ² ·rok)	A
Osvětlení	2 kWh/(m ² ·rok)	A

Energetický specialista: Ing. Petr Veleba
Osvědčení č.: 459
Kontakt: Petr.Veleba@email.cz

Ev. č. průkazu: 530956.0
Vyhотовeno dne: 18.09.2023
Podpis:



256 m²

celková výměra

461 m²

plocha pozemku



EXTERIÉR

obývací místnost: **32,21 m²**

kuchyň: **5,24 m²**

zádveří: **13,06 m²**

koupelna: **9,37 m²**

WC: **1,56 m²**

pracovna: **13,80 m²**

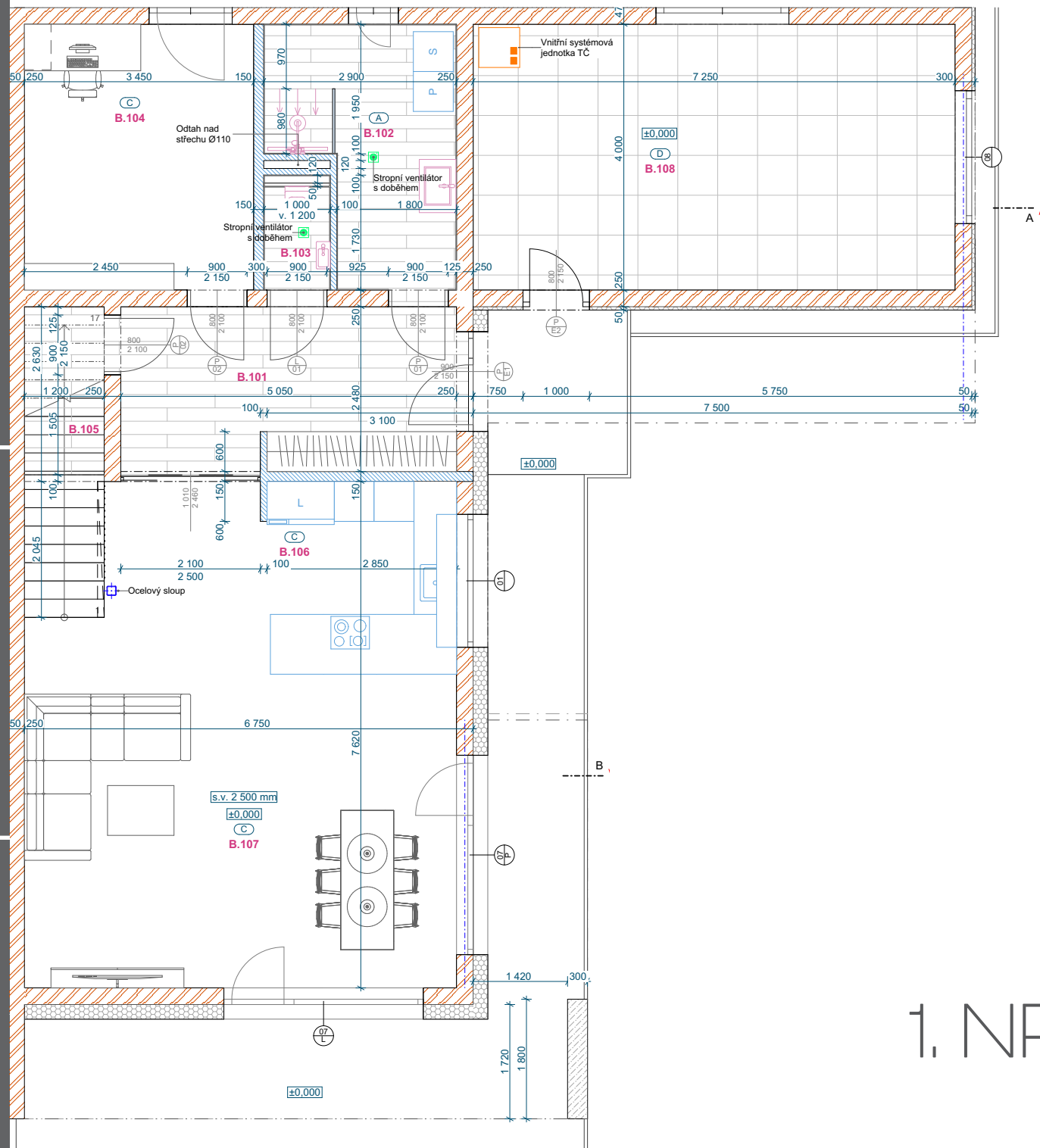
komora: **3,32 m²**

88,56 m²
celkem

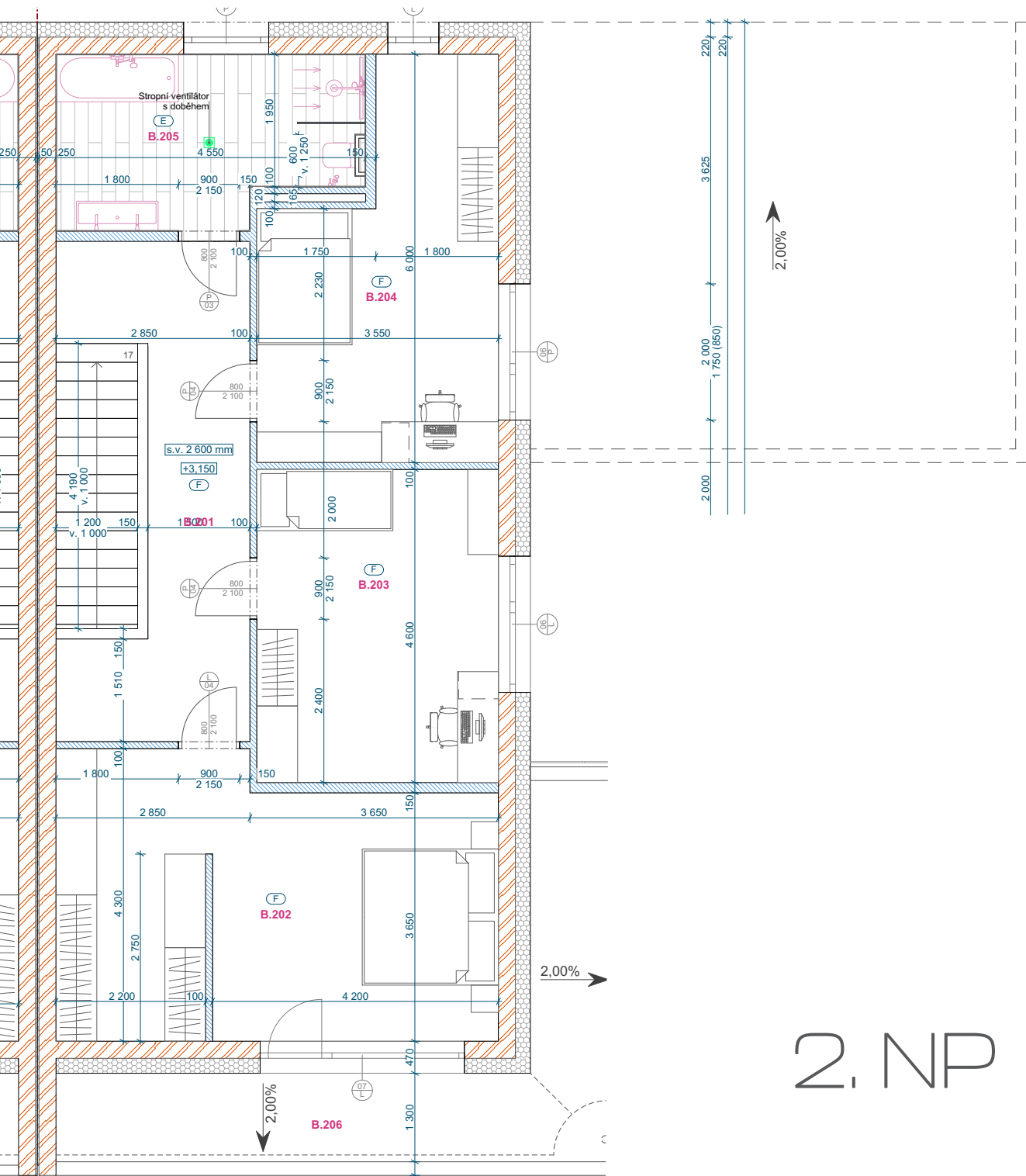
wellness: **29 m²**

terasa: **32 m²**

149,56 m²
celková výměra



1. NP



pokoj 1: **16,33 m²**

pokoj 2: **17,13 m²**

schodiště: **15,03 m²**

ložnice + šatna: **25,58 m²**

chodba: **15,09 m²**

koupelna + WC: **10,91 m²**

90,07 m²
celkem

balkon: **16,34 m²**

106,41 m²
celková výměra

2. NP



HLINÍKOVÁ OKNA

- profil HUECK
- kování HUECK
- trojskla
- barva RAL 9016
- magnety pro EZS



HLINÍKOVÉ DVEŘE

- profil HUECK
- kování HUECK
- barva RAL 9016
- snížené prahy
- magnety pro EZS
- bezpečnostní vložka
- generální klíč
- 3 bodový otvírač
- elektronické otvírání



NOSNÉ ZDIVO

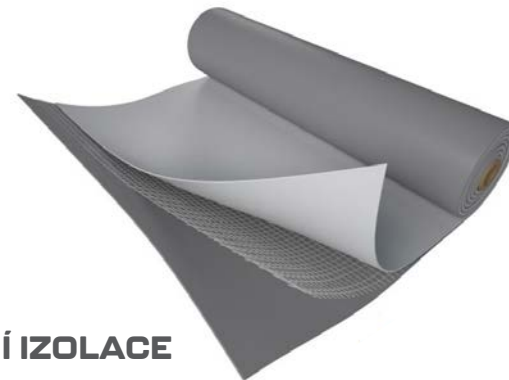
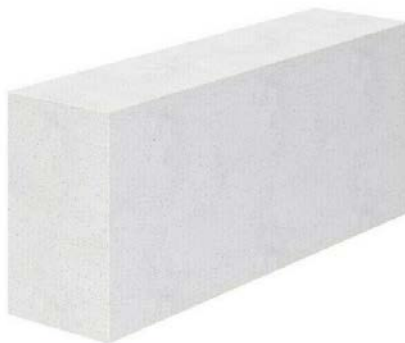
broušená cihla
HELUZ

- tloušťka: 25 cm

PŘÍČKOVÉ ZDI

YTONG

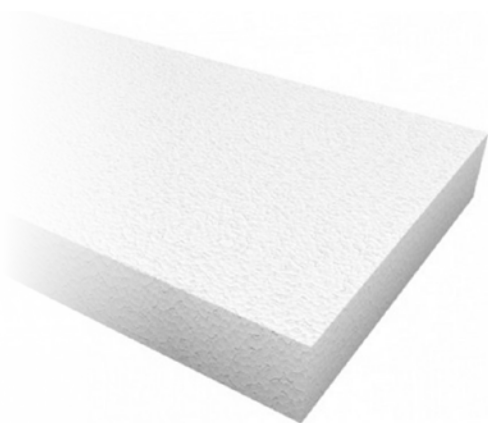
- tloušťka: 10 cm, 15 cm



STŘEŠNÍ IZOLACE

FATRA

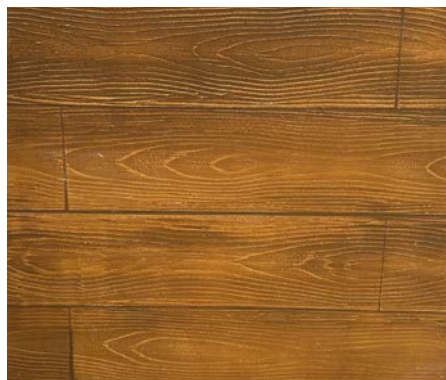
- síla: 1,5 mm
- barva: světle šedá



ZATEPLENÍ

polystyren

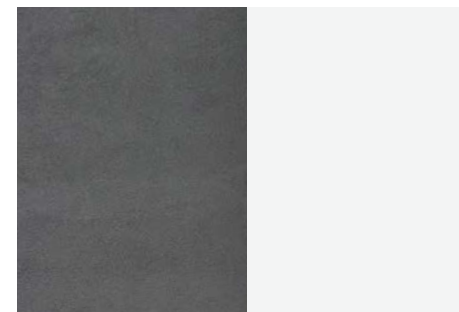
- tloušťka: 22 cm



FASÁDA - IMITACE DŘEVA

dřevěná stěrka

- dekor: dřevo ořech



FASÁDA - OMÍTKA

- silikonová omítka PCI
- zrnitost: 1,5 mm
- barva 1: šedá 379
- barva 2: bílá



OPLOCENÍ DOMU

pletivo

- výška: 173 cm
- barva: antracit

+ **BRANKA**



GABION

- oddělení zahrad mezi domy
- výška: 2 m
- hloubka: 30 cm
- výplň skládaná

VENKOVNÍ DLAŽBA

DITON SETA MARMO

- síla: 6 cm



SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ

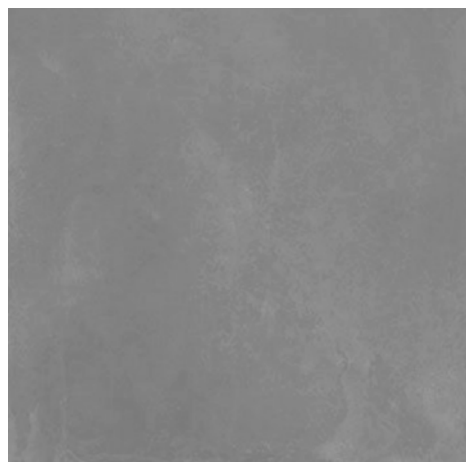
- čiré sklo
- vrstvené, nekalené
- síla skla: 16 mm
- výška: 1 m
- kotvení: „U“ profily

DLAŽBA BALKON

IMOLA AZUMA

DARK GREY

- rozměr: 90 x 90 cm
- síla: 2 mm





VENKOVNÍ SVĚTLO GARÁŽ

nástěnné svítidlo PHILIPS

- barva: antracit
- materiál: hliník
- pohybový senzor
- ochrana IP44
- počet: 2

VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

LED pásek

- osvětlení balkonu
- osvětlení terasy
- osvětlení přístupové cesty



PŘÍPRAVA NA DOBÍJECÍ STANICI ELEKTROAUTA

- pouze vyvedený kabel

PROSTOR WELLNESS

- příprava elektroinstalace
a vodoinstalace pro
saunový box a výřivku



TECHNICKÁ VYBAVENOST



VENKOVNÍ ŽALUZIE

- typ lamel Z90
- barva lamel a lišt RAL 7016
- podomítková montáž
- ovládání tlačítkem na zdi a bezdrátovou technologií SOMFY



SOMFY TAHOMA

Ovládáte zařízení i přes Váš telefon:

- žaluzie



DOMOVNÍ ZVONEK

HIKVISION

- venkovní jednotka s kamerou
- dva vnitřní displeje



FOTOVOLTAIKA

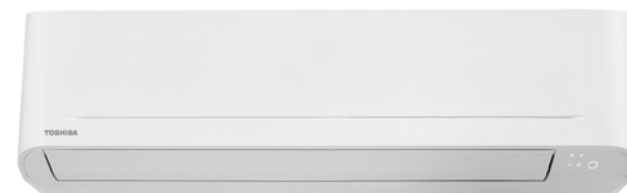
- 8 panelů 450 Wp München
- baterie Pylontech 3,6 kWp
- hybridní měnič GoodWe



TEPELNÉ ČERPADLO

TOSHIBA

- výkon 8 kW
- provedení ALL-IN-ONE
- bojler 210 l
- WIFI modul
- venkovní jednotka bude umístěna na střeše

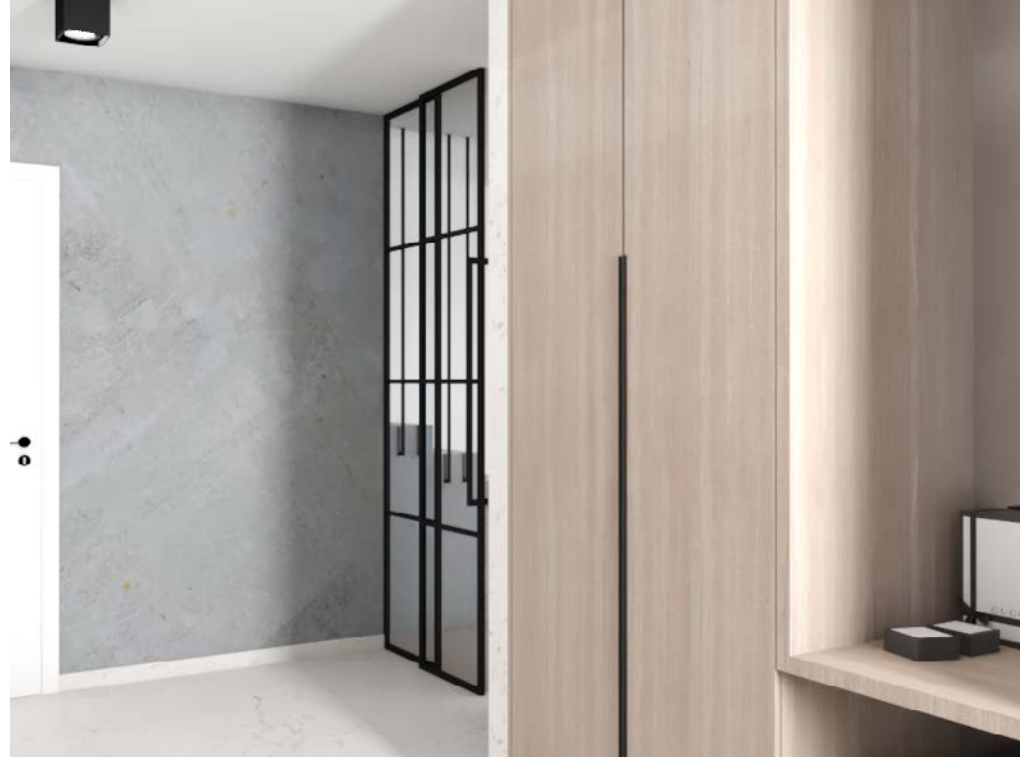


KLIMATIZACE

TOSHIBA SEIYA NEW

- v každé obytné místnosti
- výkon: 2,5 kW - 4,6 kW
- venkovní jednotka bude umístěna na střeše







INTERIÉROVÉ DVEŘE

- bezfalcové provedení
- výška 210 cm
- kování TECTUS černé
- klika Cobra Gaia-S černá mat
- koupelny a toalety jsou opatřeny WC zámek



INTERIÉROVÁ PŘÍČKA

- hliníkový profil
- rozměr 210 x 250 cm
- barva rámu: černá mat
- sklěnená výplň



VINYLOVÁ PODLAHA

BRASED ECOLINE

- barva: přírodní italský dub , dekor 9524
- lepený vinyl
- rozměr lamely: 230 mm x 1235 mm
- originální lišta
- síla: 2 mm



DLAŽBA - CHODBA

ABITARE

- barva: icon silver
- rozměr: 80 x 80 cm



SCHODIŠTĚ

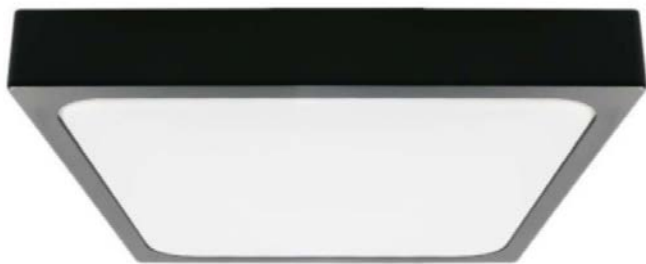
- stěrka v betonovém dekoru se speciálním lakováním proti oděru



DLAŽBA WELLNESS

ABITARE

- barva: icon silver
- rozměr: 60 x 60 cm



SVĚTLA WELLNESS

stropní LED svítidlo

- barva: černá
- počet: 2



SVĚTLO SCHODIŠTĚ A HORNÍ CHODBA

přízemní schodišťové svítidlo
Livolo LED

- s detektorem pohybu
- barva: bílá
- počet: 6



SVĚTLA KUCHYŇ A OBÝVÁK

bodové svítidlo MIA

- barva: černá
- počet: 3

NÁSTĚNNÉ SVĚTLO SCHODIŠTĚ

nástěnné svítidlo SIGMA

- materiál: beton
- počet: 1



SVĚTLO CHODBY A ŠATNA LOŽNICE

bodové svítidlo NUSA

- barva: černá
- počet: 14



ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

LEGRAND VALENA LIFE

- černé - koupelny
- bílé - ostatní místnosti



KOUPELNA 1. NP + samostatné WC



DLAŽBA

Marrazzi TRAVERKHOME OLMO

- rozměr: 20 x 120 cm



OBKLAD Imola

IMOLA THE ROCK ALMOND

- rozměr: 60 x 120 cm



UMYVADLOVÁ BATERIE

hansgrohe Talis E 110 new

- barva: černá MAT



UMYVADLO

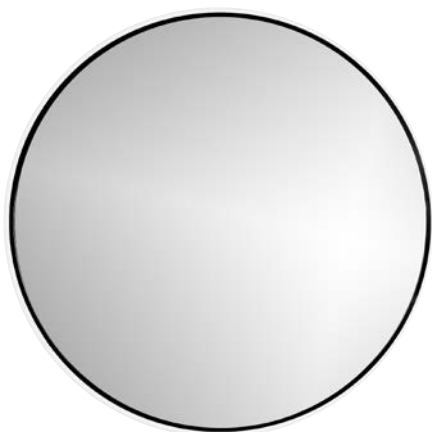
Collaro Villeroy & Boch

- šířka: 100 cm

KOUPELNOVÁ SKŘÍŇKA

Collaro 2 Villeroy & Boch

- rozměr (ŠxVxH): 954 x 546 x 444 mm
- barva: glossy grey



LED ZRCADLO

- rozměr: 100 cm
- barva rámu: černý mat
- podsvícené



UMYVADLO

O.novo Compact
Villeroy & Boch

- rozměr: 360 x 250 mm



SPRCHOVÁ BATERIE

hansgrohe Vernis Blend

- průměr talíře: 240 mm
- termostatická
- barva: černá mat

SKLENĚNÁ ZÁSTĚNA

Concept 400

- rozměr: 1200 x 1970 mm
- barva rámu: černá mat



WC

Avento Villeroy & Boch

- včetně černého WC tlačítka
- SoftClosing sedátko

SPRCHOVÝ ŽLAB

ALCADRAIN

- šířka: 850 mm
- barva: černá



STROPNÍ OSVĚTLENÍ

LED SVÍTIDLO VEGA

- barva: černá
- ochrana IP44
- počet: 2






Villeroy & Boch
1748

hansgrohe





KOUPELNA 2. NP



DLAŽBA

Marrazzi TRAVERKHOME OLMO

- rozměr: 20 x 120 cm



OBKLAD Imola

IMOLA THE ROCK ALMOND

- rozměr: 60 x 120 cm



VANA

Squaro Edge Villeroy & Boch

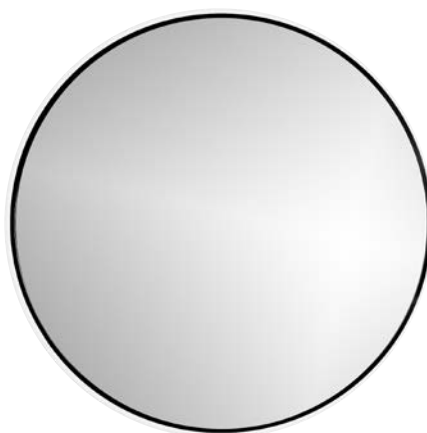
- materiál: quaryl
- rozměr: 180 x 80 cm
- barva vypustě: bílá



VANOVÁ BATERIE

hansgrohe Eoostat
termostatická

- barva: černá MAT



LED ZRCADLO

- rozměr: 100 cm
- barva rámu: černý mat
- podsvícené

UMYVADLO

Collaro Villeroy & Boch

- šířka: 1200 mm



KOUPELNOVÁ SKŘÍŇKA

Collaro 4 Villeroy & Boch

- rozměr (ŠxVxH): 1154 x 546 x 444 mm
- barva: glossy grey



UMYVADLOVÁ BATERIE

hansgrohe Talis E 110 new

- barva: černá MAT



SPRCHOVÁ BATERIE

hansgrohe Vernis Blend

- průměr talíře: 240 mm
- termostatická
- barva: černá mat

SKLENĚNÁ ZÁSTĚNA

Concept 400

- rozměr: 1200 x 1970 mm
- barva rámu: černá mat



WC

Avento Villeroy & Boch

- včetně černého WC tlačítka
- SoftClosing sedátko

SPRCHOVÝ ŽLAB

ALCADRAIN

- šířka: 850 mm
- barva: černá

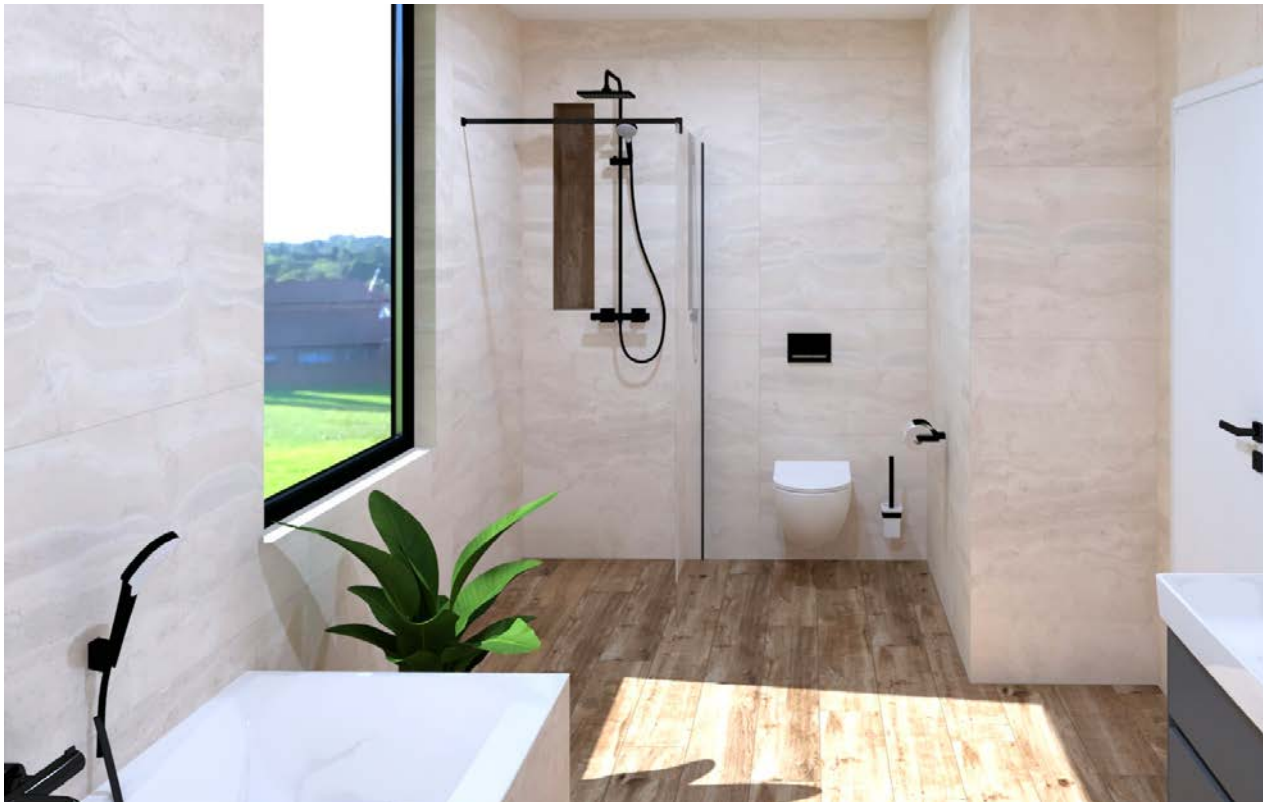


STROPNÍ OSVĚTLENÍ

LED SVÍTIDLO VEGA

- barva: černá
- ochrana IP44
- počet: 2





ZÁRUKY

24 měsíců

- zařizovací předměty

36 měsíců

- hrubá stavba

60 měsíců

- okna a venkovní dveře (vyjma kování)
- motory SOMFY - žaluzie
- hybridní měnič fotovoltaiky
- tepelné čerpadlo TOSHIBA

120 měsíců

- baterie US3000 fotovoltaika
- solární panely na 90 % lineárního výkonu

240 měsíců

- solární panely na 85 % původního výkonu

V CENĚ NENÍ:

- kuchyňská linka
- nábytek ve vizualizaci
- osvětlení: ložnice, pokoje, pracovna, nad jídelním a konferenčním stolem
- topný žebřík v koupelnách (pouze příprava v podobě zásuvky)
- venkovní zeleň
- bazén



REFERENČNÍ STAVBY



RESIDENCE SRCH I.
realizace: 2022-2023



ROSICE realizace: 2021-2022





STARÝ MATEŘOV
realizace: 2020-2021



DUKLA realizace: 2019-2020



KONTAKT

INVESTOR PROJEKTU: PZP s.r.o. a db building s.r.o.

GENERÁLNÍ DODAVATEL STAVBY: PZP s. r. o., Pardubice

PRODEJCE:

David Burkoň

+420 603 826 912 | info@dbbuilding.cz