



VILA TRNOVÁ

MÍSTO PRO VÁŠ ŽIVOT

DŮM „B“

O PROJEKTU

Vítejte na představení našeho developerského projektu **RESIDENCE TRNOVÁ** v lokalitě Pardubice - Trnová.

Jsme nadšení, že Vám můžeme představit tento nový projekt **3 řadových rodinných domů**, které nabízejí pohodlné bydlení v příjemné lokalitě.

Domy se rozkládají na celkové ploše **194,7 m²** včetně terasy. Má dvě patra, což poskytuje dostatek prostoru pro Vaše pohodlí a komfort. Luxusní provedení těchto domů je zřejmé již na první pohled, a to jak z vnější architektury, tak i v interiéru, kde byly použity kvalitní zařizovací prvky a materiály.

Při navrhování těchto domů jsme kladli důraz na **kvalitu a moderní design**. Každý detail byl pečlivě promyšlen a vybrán s cílem poskytnout maximální pohodlí a eleganci.





V interiéru najdete prostorné a světlé místnosti, které nabízejí dostatek prostoru pro Vaše potřeby. Každý pokoj je navržen s ohledem na maximální komfort a praktičnost.

Exteriér domů je stejně oslnivý jako jeho interié. Na krásné terase si budete užívat odpočinek a relaxaci s Vaší rodinou nebo přáteli.

Jsme přesvědčeni, že se zamilujete do tohoto úžasného bydlení, které Vám poskytne ten nejlepší domov, jaký si můžete přát. Tyto domy v Pardubicích - Trnové představují dokonalou kombinaci **luxusu, elegance, designu a pohodlí**.

Děkujeme za Váš zájem o náš projekt a jsme připraveni zodpovědět veškeré Vaše dotazy.

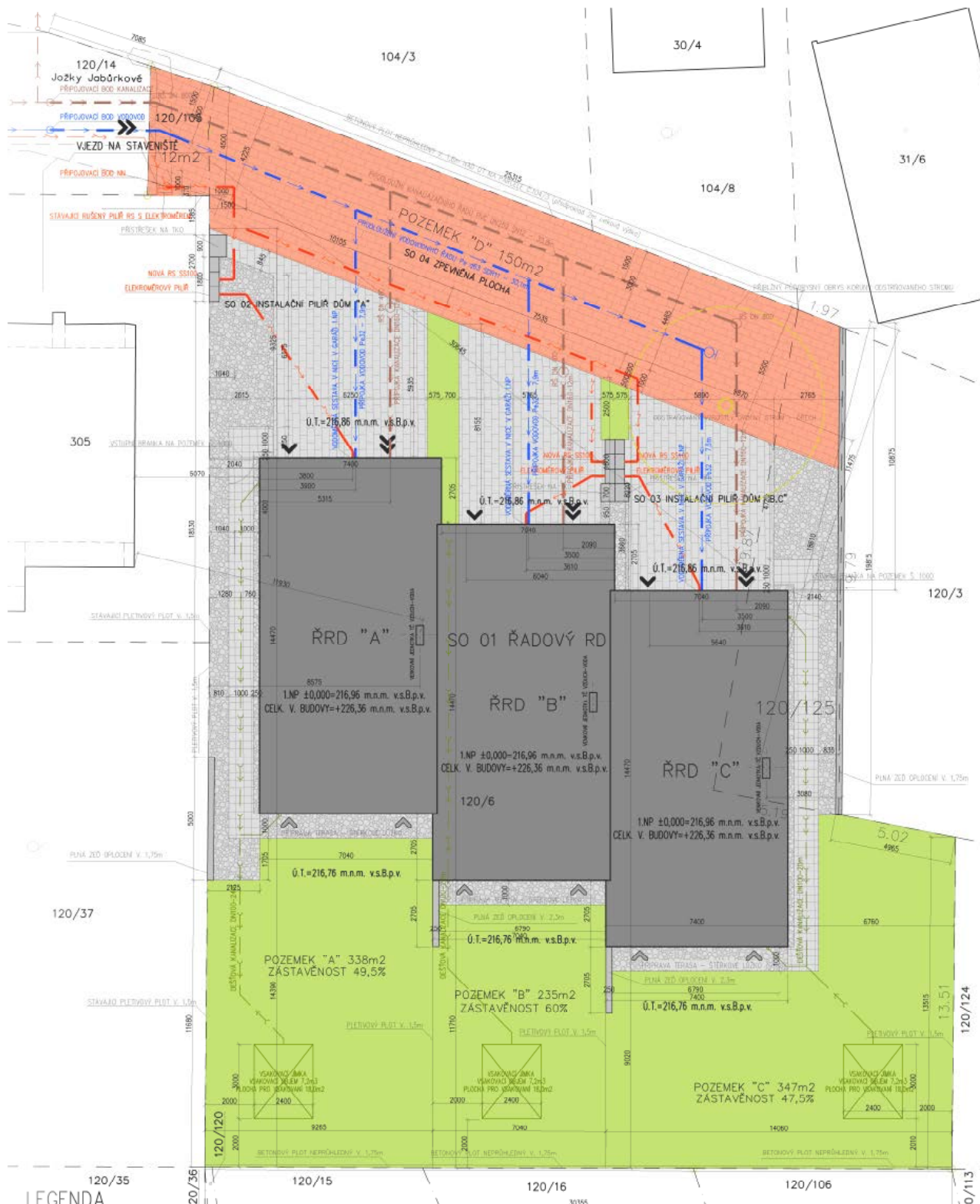
DOKONČENÍ 2Q/2026

LOKALITA | Trnová

- **V blízkosti najdete:** Extrifit Gym, Decathlon, Lumpárium, Poliklinika Trnová, Kaufland, Albert, Lidl, Globus
- **MHD** Trnová - Pardubice - linka č. 13, 18
- výborná dopravní dostupnost do centra města a k **dálnici D11 a D35**
- **občanská vybavenost** - restaurace, dětské, hokejbalové hřiště a obchody

Pardubice centrum 1,5 km ← ●

SITUAČNÍ VÝKRES





obchod

1,1 km



**mateřská
škola**

600 m



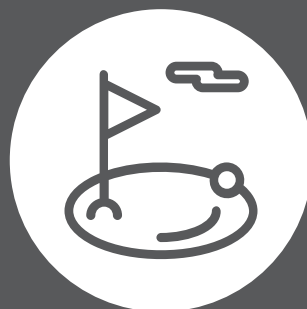
**základní
škola**

1,4 km



Lesopark

550 m



**Golf & Spa
Kunětická Hora**

7 km



Restaurace

1,3 km

ovický Budvar



VILA TRNOVÁ



TRNOVÁ

Jirího Potůčka

Bohdan

Koberce BŘENŮ,
spol. s r.o.
Využijte letní
slevy až 50 %



Kuch
ORES
Kuchy



K
F
O
O

Decathlon Pa

Kosmonautu

Jirího Potůčka

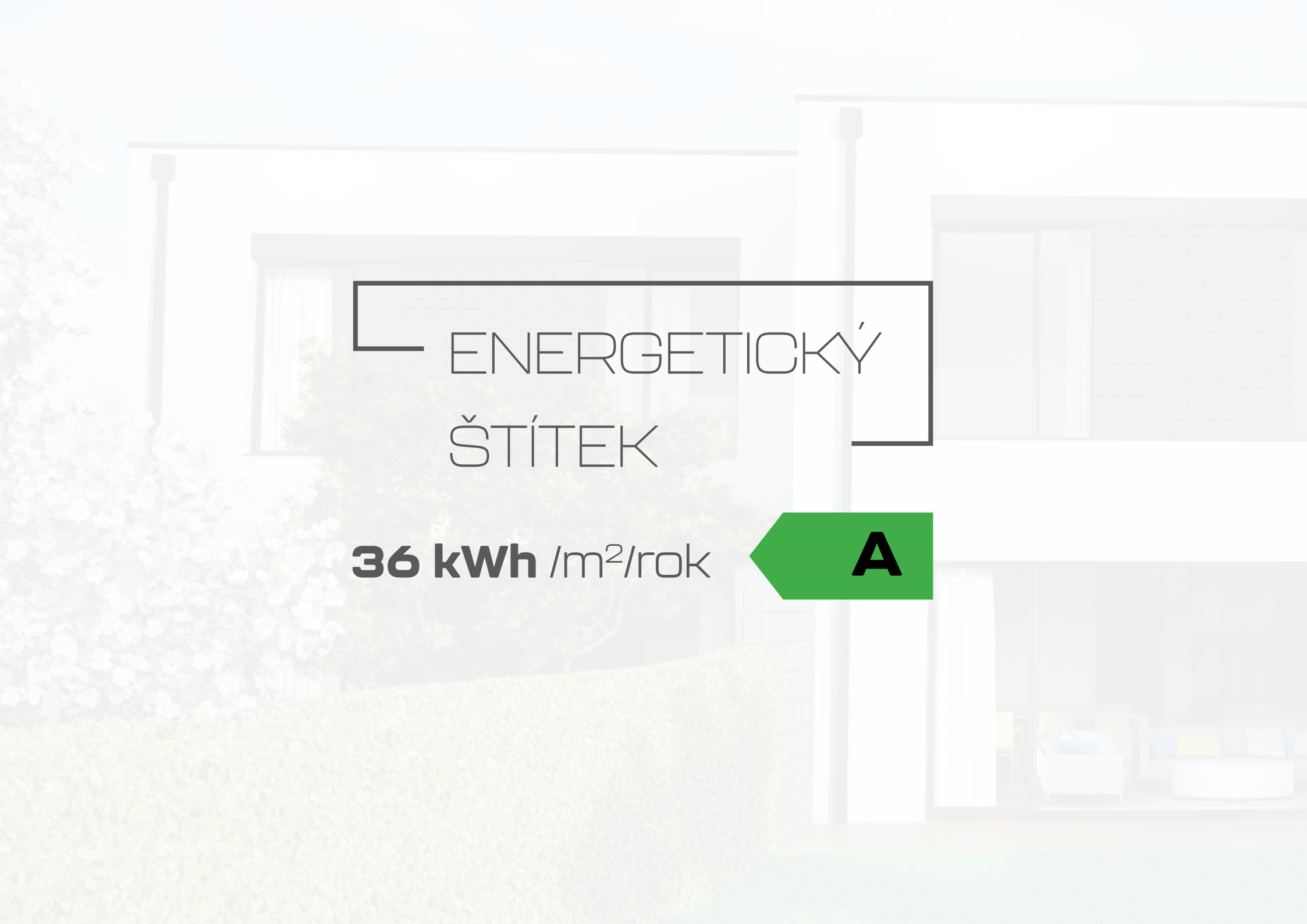
Karla Šípka

LESOPARK



AAA Auto Pardubice
Autobazar





ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

36 kWh /m²/rok

A

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: parc. č. 120/6, 25, 106, k.ú. Trnová

PSC, obec: 530 02 Pardubice

K.ú., parcelní č.: Trnová, 120/6, 25, 106

Typ budovy: Rodinné domy

Celková energetický vztahná plocha: 190 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)

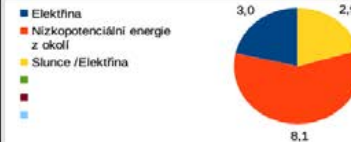


Požadavky pro výstavbu
nové budovy od 1.1.2022

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitele prostupu tepla budovy	0,23 W/(m ² .K)	B
Měrná potřeba tepla na vytápění	42,4 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie	74,1 kWh/(m ² .rok)	B
Vytápění	50,2 kWh/(m ² .rok)	B
Chlazení	0,0 kWh/(m ² .rok)	
Nucené větrání	0,0 kWh/(m ² .rok)	
Úprava vlhkosti	0,0 kWh/(m ² .rok)	
Příprava teplé vody	21,3 kWh/(m ² .rok)	C
Osvětlení	2,5 kWh/(m ² .rok)	A

Energetický specialista: Ing. Bruno Vallance

Osvědčení č.: 093

Kontakt: vallance@oekoplan.cz

Ev. č. průkazu: 429322.1

Vyhotoveno dne: 23. srpen 2022

Podpis:





EXTERIÉR



194,7 m²

celková plocha
včetně terasy

289,3 m²*

pozemek

*Do celkové výměry pozemku počítáme společnou komunikaci o celkové výměře 163 m², která patří každému domu v podílu 1/3 tzn. 54,3 m².

obývací místnost
s kuchyní:

42,9 m²

zádveří:

5,7 m²

technická místnost:

1,8 m²

WC:

2,1 m²

chodba:

6,1 m²

garáž:

19,5 m²

plocha příček:

9,7 m²

87,8 m²

podlahová plocha

terasa:

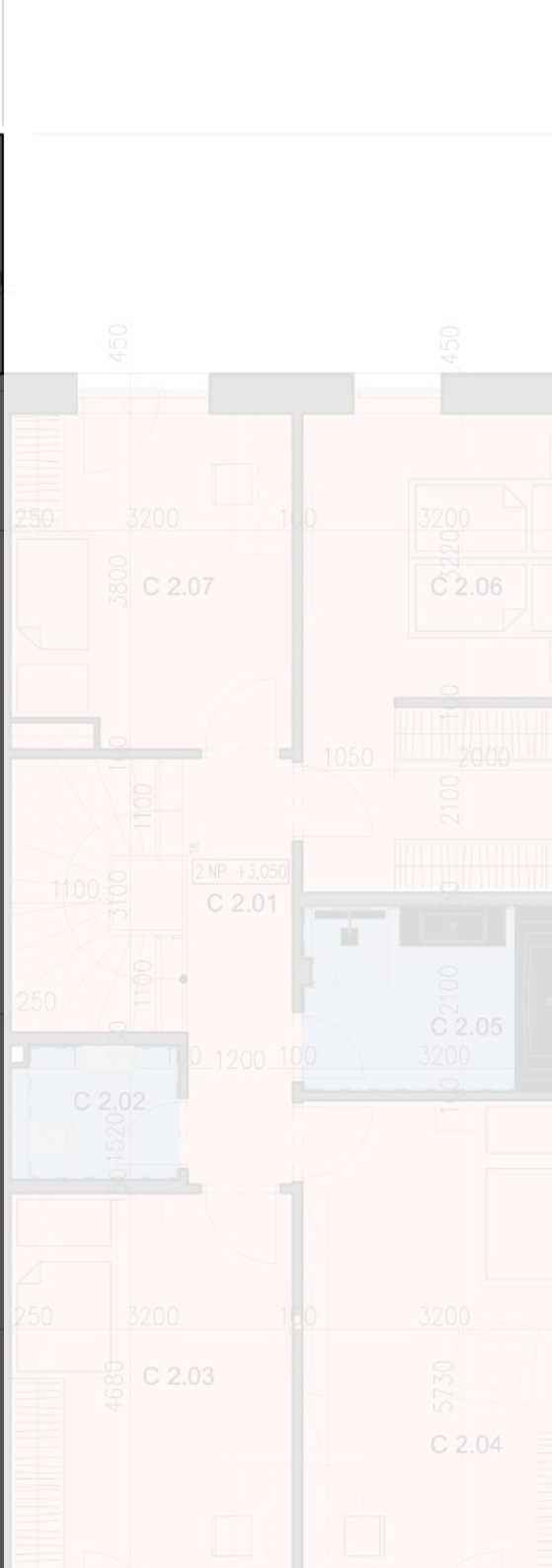
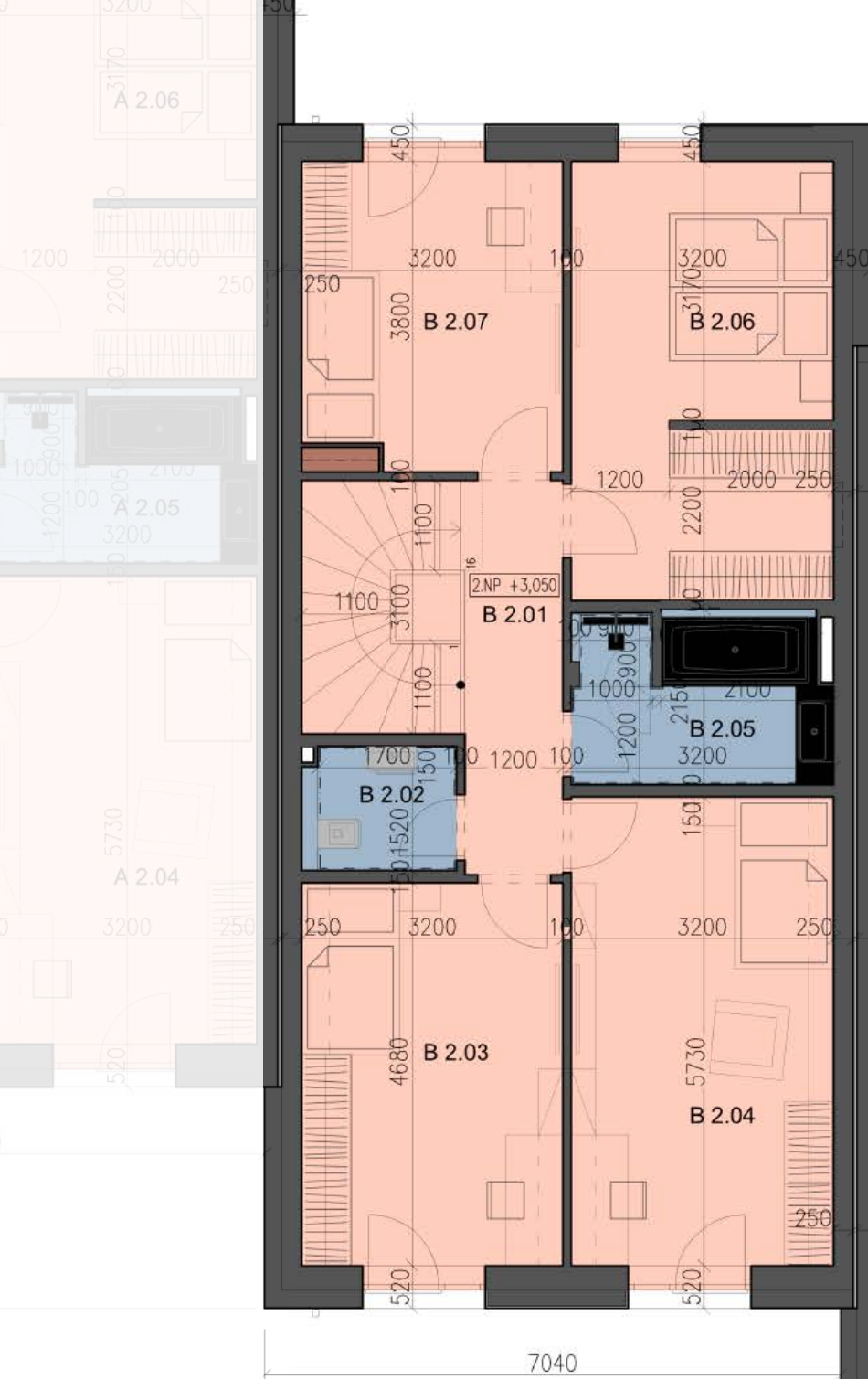
19,1 m²

106,9 m²

plocha celkem

1. NP



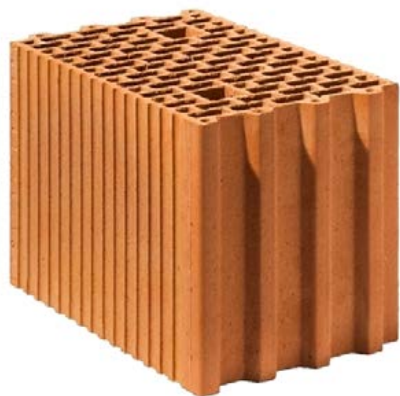


ložnice 1:	15 m²
ložnice 2:	18,3 m²
ložnice 3 + šatna:	17 m²
ložnice 4:	12 m²
schodiště a chodba:	11,8 m²
koupelna:	6,5 m²
WC:	2,9 m²
plocha příček:	4,3 m²

87,8 m²
podlahová plocha

2. NP

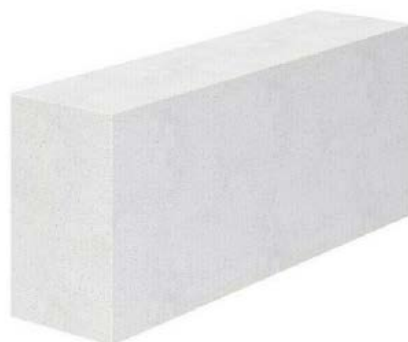
STAVEBNÍ PRVKY



NOSNÉ ZDIVO

broušená cihla
POROTHERM

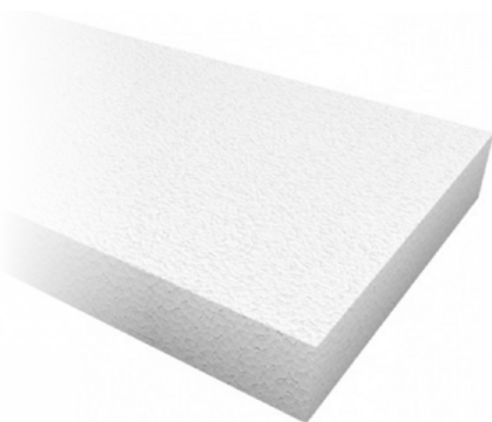
- tloušťka: 25 cm



PŘÍČKOVÉ ZDI

PORFIX

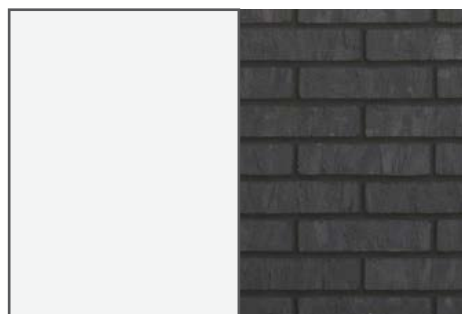
- tloušťka: 10 cm, 15 cm



ZATEPLENÍ

polystyren

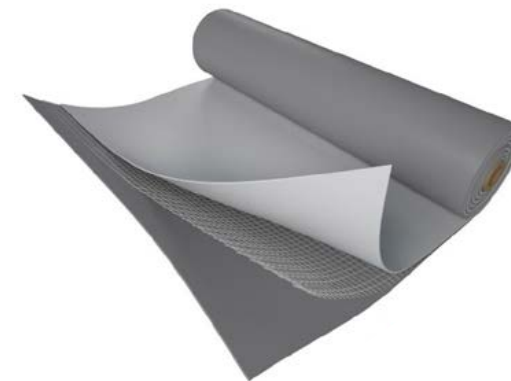
- tloušťka: 20 cm



STŘEŠNÍ IZOLACE

FATRA

- síla: 1,5 mm
- barva: světle šedá



GARÁŽOVÁ VRATA TRIDO

- ovládání tlačítkem i SOMFY
- hladký designový povrch
- barva: RAL 7016
- tepelná izolace

FASÁDA

- silikonová omítka PCI
- zrnitost: 1,5 mm
- barva 1: bílá
- barva 2: černý klinker pásek



HLINÍKOVÁ OKNA

- profil HUECK
- kování HUECK
- trojskla
- barva: RAL 9016
- magnety pro EZS



HLINÍKOVÉ DVEŘE

- profil HUECK
- kování HUECK
- barva: RAL 9016
- snížené prahy
- magnety pro EZS
- bezpečnostní vložka
- 3 bodový otvírač



SVAŘOVANÝ PANEL

NYLOFOR LIGHT 3D

- výška: 1,7 m
- barva: antracit



BETONOVÝ PLOT

TEKTONIKA LAMELA

- výška: 1,5 - 1,7 m
- barva: beton



DĚLÍCÍ STĚNA MEZI DOMY

DITON VISO

- barva: černá mat



VENKOVNÍ DLAŽBA

BEST ARCHIA PŘÍRODNÍ

- výška: 8 cm

TECHNICKÁ VYBAVENOST



FOTOVOLTAIKA

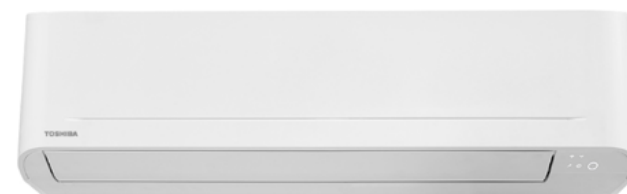
- 8 panelů 450 Wp Aiko
- baterie Pylontech 3,6 kWh
- hybridní měnič Solax Mini, Watt Router Eco



TEPELNÉ ČERPADLO

TOSHIBA

- výkon 6 kW
- provedení ALL-IN-ONE
- bojler 210 l
- venkovní jednotka umístěna na střeše



KLIMATIZACE

TOSHIBA SEIYA NEW

- v každé obytné místnosti
- výkon: 2,5 kW - 4,6 kW
- venkovní jednotka umístěna na střeše



VENKOVNÍ ŽALUZIE

- typ lamel Z90
- barva lamel a lišt RAL 7016
- podomítková montáž
- ovládání tlačítkem na zdi a bezdrátovou technologií SOMFY



SOMFY TAHOMA

Ovládáte zařízení přes Váš telefon:

- žaluzie
- garážová vrata



DOMOVNÍ ZVONEK

HIKVISION

- venkovní jednotka s kamerou
- vnitřní displej

DATOVÝ ROZVADĚČ RACK



ELEKTRICKÝ ROZVADĚČ OEZ RZB-Z-5S120



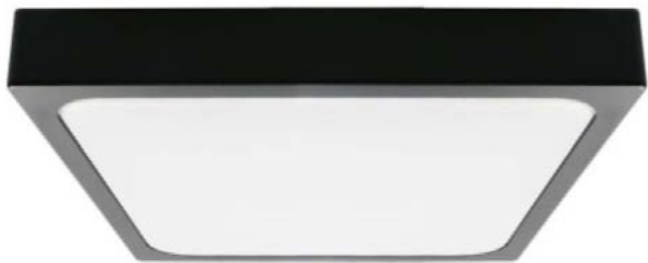
TOPENÍ GARÁŽ

- topné těleso Korado Radik
- rozměr: 200 x 60 cm

PODLAHOVÉ TOPENÍ

- folie REHAU 932
- trubky REHAU





SVĚTLO GARÁŽ

stropní LED svítidlo

- barva: černá
- počet: 1



OSVĚTLENÍ SCHODIŠTĚ

přízemní schodišťové svítidlo
Livolo LED

- s detektorem pohybu
- barva: bílá
- počet: 4



SVĚTLA KUCHYŇ A OBÝVACÍ MÍSTNOST

bodové svítidlo MIA

- barva: černá
- počet: 6



SVĚTLA CHODBY A ZÁDVEŘÍ

bodové svítidlo NUSA

- barva: černá
- počet: 5

NÁSTĚNNÉ SVĚTLO SCHODIŠTĚ

nástěnné svítidlo SIGMA

- materiál: beton
- počet: 1



SVĚTLA KOUPELNY

LED SVÍTIDLO VEGA

- barva: černá
- ochrana IP44
- počet: 2



ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

ABB ZONI

- černé - koupelny
- bílé - ostatní místnosti

VĚTRÁK KOUPELNY

S DOBĚHEM

- barva: černá
- počet: 2



WIFI ROUTER

MIKROTIK

- barva: bílá
- umístění: stropní
- počet: 2



PŘÍPRAVA NA DOBÍJECÍ STANICI ELEKTROAUTA

- vyvedený kabel v garáži

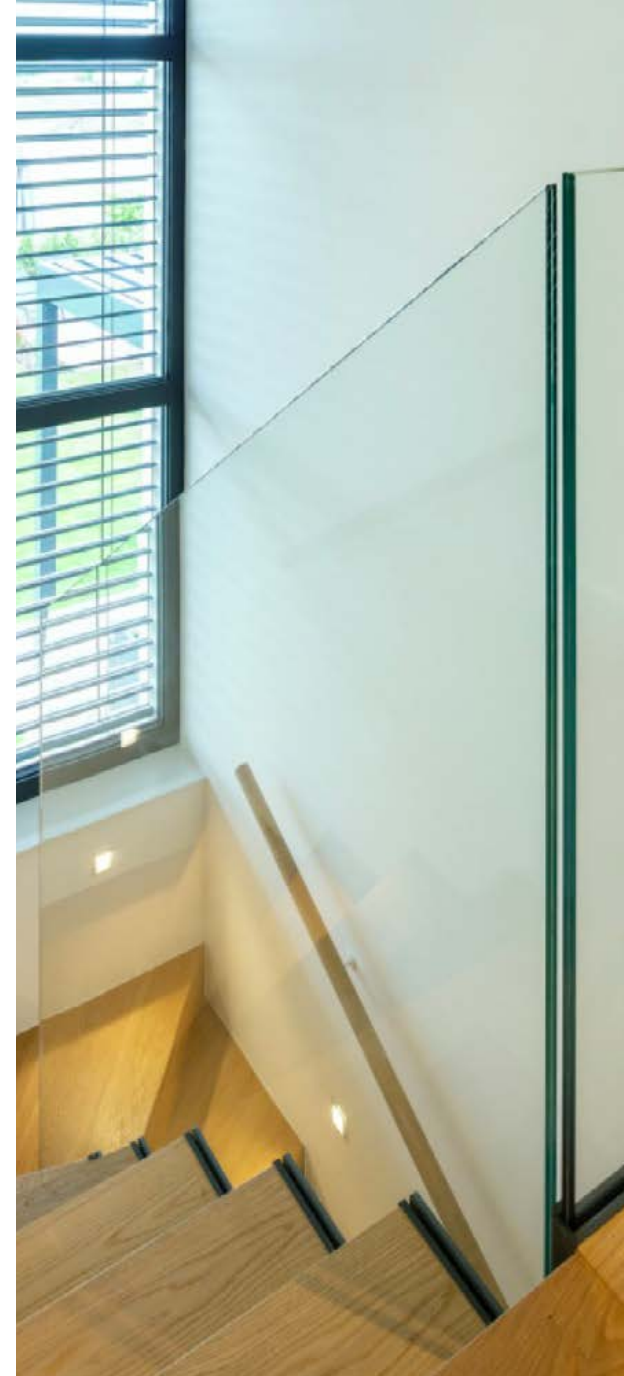
INTERIÉROVÉ DVEŘE

- bezfalcové provedení
- výška 210 cm
- kování černé
- klika černá mat
- koupelny a toalety jsou opatřeny WC zámek



SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ

- čiré sklo
- vrstvené, nekalené
- síla skla: 16 mm
- výška: 1 m
- kotvení: na šrouby do boku schodiště



POSUVNÉ DVEŘE V POUZDŘE

- výška 210 cm
- barva: bílá



PODLAHOVÉ KRYTINY



VINYLOVÁ PODLAHA

BRASED ECOLINE

- barva: přírodní italský dub , dekor 9524
- lepený vinyl
- rozměr lamely: 230 mm x 1235 mm
- originální lišta
- síla: 2 mm



DLAŽBA

ABITARE

- barva: icon silver
- rozměr: 80 x 80 cm



SCHODIŠTĚ

- stěrka v betonovém dekoru se speciálním lakováním proti oděru



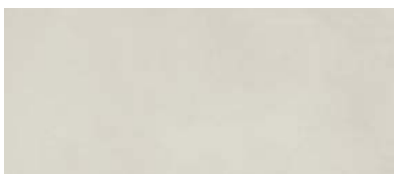
PODLAHA GARÁŽ

- litá stěrka
- betonový dekor





KOUPELNA standard



DLAŽBA

Marrazzi APPEAL

- rozměr: 60 x 120 cm
- barva: white



OBKLAD 1

MARRAZZI LUME

- rozměr: 60 x 120 cm
- barva: white lux



OBKLAD 2

MARRAZZI NATURALIA ROVERE
STRUTTURA 3D A

- rozměr: 33 x 100 cm
- barva: canneto



SKLENĚNÁ ZÁSTĚNA

Concept 400

- rozměr: 900 x 1970 mm
- barva rámu: černá mat

SPRCHOVÁ BATERIE

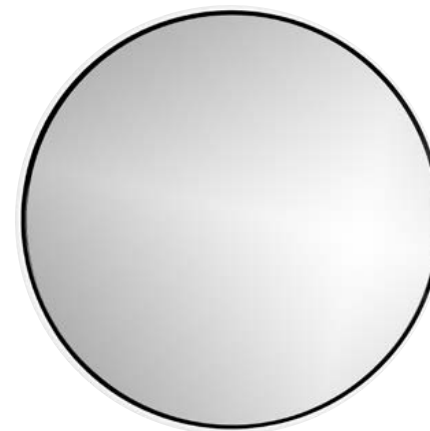
hansgrohe Vernis Blend

- průměr talíře: 240 mm
- termostatická
- barva: černá mat



LED ZRCADLO

- rozměr: 80 cm
- barva rámu: černý mat
- podsvícené



WC TLAČÍTKO

Villeroy & Boch

- barva: černá

WC

Villeroy & Boch Avento

- SoftClosing sedátko



SPRCHOVÝ ŽLAB

ALCADRAIN

- šířka: 850 mm
- barva: černá





VANA

Villeroy & Boch Squaro Edge

- materiál: quaryl
- rozměr: 180 x 80 cm
- barva: bílá



VANOVÁ BATERIE

hansgrohe Ecostat
Element 150 mm

- barva: černá mat



UMYVADLOVÁ BATERIE

hansgrohe Talis E 110 new

- barva: černá mat



UMYVADLO KOUPELNA 1.NP

Villeroy & Boch s otvorem
Memento 2,0

- barva: bílá memento
- rozměr: 600 x 420 mm

KOUPELNOVÁ SKŘÍŇKA 1.NP

Dřevojas Nebraska

- rozměr (ŠxVxH):
800 x 400 x 500 mm
- barva: dub nebraska



KOUPELNOVÁ SKŘÍŇKA S UMYVADLEM 2.NP

Dřevojas Nebraska

- barva umyvadla: bílá
- rozměr skřínky (ŠxVxH):
495 x 560 x 346 mm
- barva: dub nebraska



UMYVADLO WC

Dřevojas skřínka
s umývátkem

- rozměr (ŠxVxH):
490 x 500 x 250 mm

ZÁRUKY

24 měsíců

- zařizovací předměty

36 měsíců

- hrubá stavba

60 měsíců

- okna a venkovní dveře (vyjma kování)
- motory SOMFY - žaluzie
- hybridní měnič fotovoltaiky
- tepelné čerpadlo TOSHIBA

120 měsíců

- baterie fotovoltaika
- solární panely na 90 % lineárního výkonu

240 měsíců

- solární panely na 85 % původního výkonu

V CENĚ NENÍ:

- kuchyňská linka
- nábytek ve vizualizaci
- osvětlení: ložnice, pokoje, obývací místnost a jídelna
- venkovní zeleň
- venkovní terasa



REFERENČNÍ STAVBY



RESIDENCE SRCH II.
realizace: 2023-2024



RESIDENCE SRCH I.
realizace: 2022-2023



ROSICE realizace: 2021-2022





STARÝ MATEŘOV
realizace: 2020-2021





DUKLA realizace: 2019-2020





KONTAKT

PROJEKTANT: Ing. arch. Karel Rothanzl

INVESTOR PROJEKTU: db building s.r.o.

PRODEJCE:

David Burkoň

+420 603 826 912

info@dbbuilding.cz

Ing. arch. Karel Rothanzl

+420 777 805 047

rothanzl@studio78.cz

WWW.VILATRNOVA.CZ